



# COMUNE DI ROTZO

PROVINCIA DI VICENZA

## Verbale di deliberazione di Giunta

### OGGETTO

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DEL SITO ARCHEOLOGICO "BOSTEL DI ROTZO" E DEL "MUSEO ARCHEOLOGICO SETTE COMUNI".

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **gennaio** in Rotzo presso la sede **comunale**, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Pellizzari Aldo	Presente
Zancanaro Caterina	Presente
Pretto Massimiliano	Presente

Assume la presidenza Aldo Pellizzari

Assiste il Vicesegretario Federica Sartori

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare in merito al sopraindicato oggetto.

**PREMESSO** che questo Ente, al fine di garantire la valorizzazione dell'area archeologica del Bostel di Rotzo e l'apertura del Museo Archeologico dell'Altopiano dei Sette Comuni ritiene necessario affidare in concessione il servizio di gestione delle attività relative a terzi, garantendo in tal modo la fruibilità dell'area e della struttura museale sotto il profilo archeologico – turistico e didattico- culturale;

**CONSIDERATO** che oggetto della concessione è il servizio di gestione del sito archeologico denominato "Bostel di Rotzo", delle infrastrutture ivi contenute, della casetta archeosperimentale, dell'aula didattica e ricettiva, di tutte le strutture didattiche e sperimentali esistenti e del Museo Archeologico dell'Altopiano dei Sette Comuni;

**PRECISATO** che, con la predetta concessione, si intende garantire la conservazione e la custodia delle strutture e dei beni materiali affidati, l'apertura al pubblico del Museo Archeologico sito presso l'immobile comunale di Castelletto, dell'archeopercorso del Bostel, delle sue strutture ricettive con relativa attività di somministrazione di alimenti e bevande, la promozione dell'attività didattica e culturale, l'organizzazione di manifestazioni in connessione con l'attività di gestione, lo sviluppo e la promozione, la manutenzione ordinaria e la pulizia del sito con la contestuale cura e sistemazione del verde;

**RICHIAMATA** la convenzione con la quale l'Unione Montana "Spettabile Reggenza" dei Sette Comuni, quale proprietaria, ha concesso il sito e le aree interessate al Comune di Rotzo con scadenza il 31/12/2027;

**PRESO ATTO** che il contratto di concessione attuale risulta scaduto e che è necessario provvedere ad una nuova procedura di affidamento;

**RITENUTO** di condurre allo scopo apposita indagine esplorativa per manifestazione d'interesse alla gestione del sito nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione del sito in parola;

**VISTO** lo schema di avviso che, in allegato sub A), forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti;

## **DELIBERA**

- 1) di avviare la procedura amministrativa per la concessione a terzi del servizio di gestione del sito archeologico denominato "Bostel di Rotzo" e delle infrastrutture ivi contenute, della casetta archeosperimentale, dell'aula didattica e ricettiva, di tutte le strutture didattiche e sperimentali esistenti e del Museo Archeologico Sette Comuni;
- 2) di approvare allo scopo l'avviso di manifestazione di interesse, allegato sub A) al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione del sito e del Museo;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

---

**VISTO: Parere di regolarità tecnica.**

Data: 18 GEN. 2021

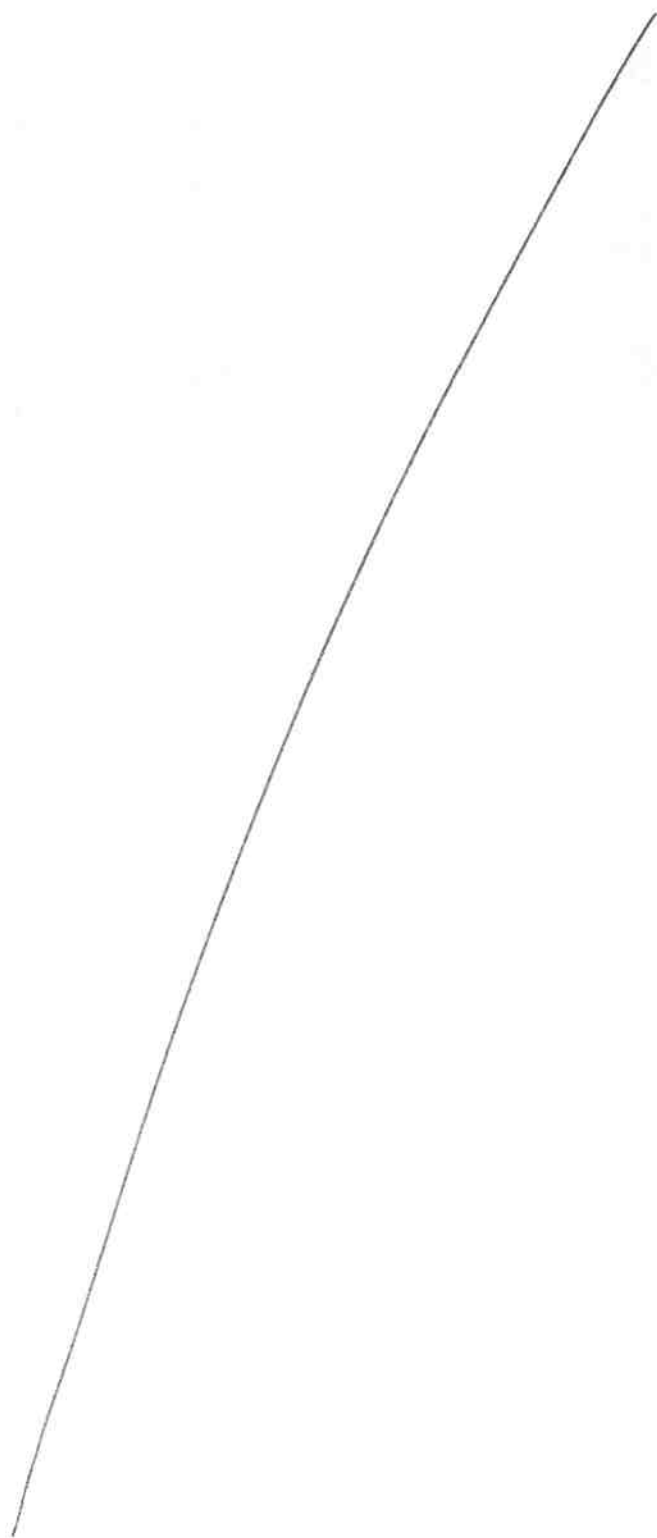
Il Responsabile del Servizio  
F.to Federica Sartori

---

**VISTO: Parere di regolarità contabile.**

Data: 18 GEN. 2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Barbara Forte



**Il Presidente**  
F.to Aldo Pellizzari

**Il Vicesegretario**  
F.to Federica Sartori

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'Albo Pretorio Comunale.

Rotzo, 09-02-2021

**Il Vicesegretario**  
F.to Federica Sartori

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO**

Rotzo, 09-02-2021



**Il Vicesegretario**  
Federica Sartori

---

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09-02-2021

Rotzo, \_\_\_\_\_

**Il Vicesegretario**  
F.to Federica Sartori

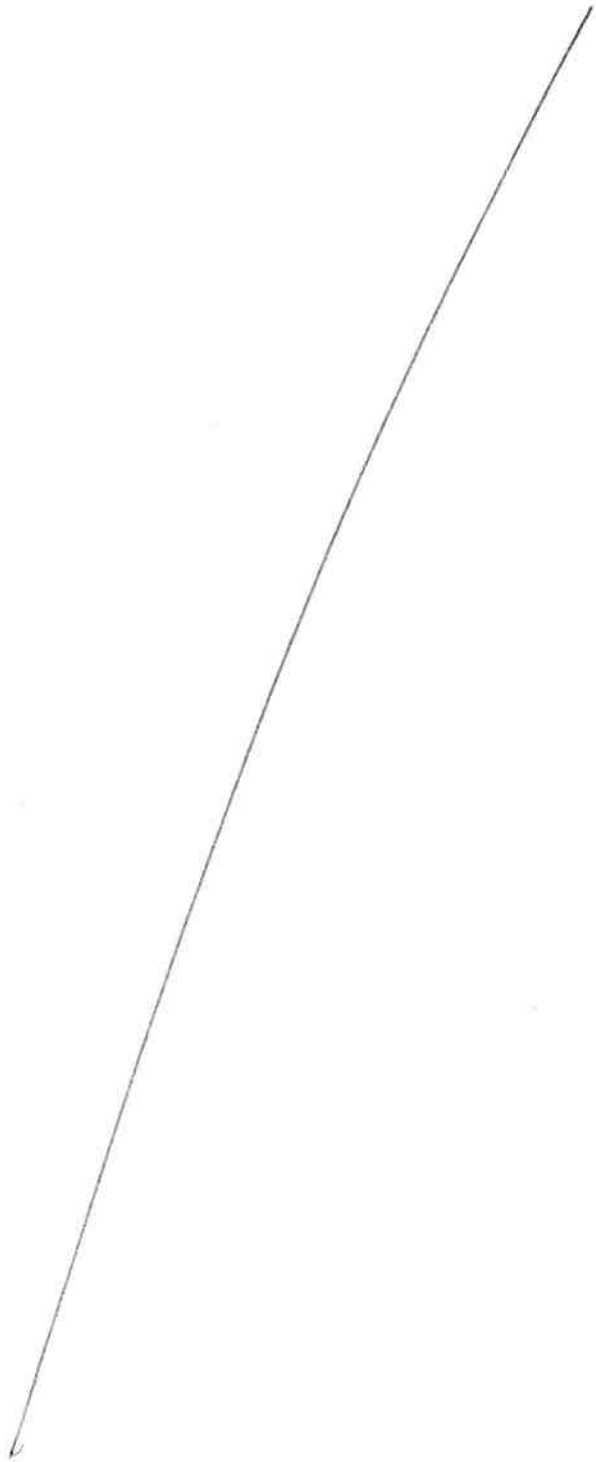
**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-02-2021

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Rotzo, \_\_\_\_\_

**Il Vicesegretario**  
F.to Federica Sartori



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DEL SITO  
ARCHEOLOGICO DENOMINATO "BOSTEL DI ROTZO"  
E DEL "MUSEO ARCHEOLOGICO SETTE COMUNI"  
SCADENZA ORE 12,00 DEL 08/02/2021**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

in esecuzione alla deliberazione approvata dalla Giunta comunale n. 1 del 18.01.2021;

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende procedere a un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione del sito archeologico denominato "Bostel di Rotzo" e delle infrastrutture ivi contenute (ovvero la casetta archeosperimentale, l'aula didattica e ricettiva, nonché tutte le strutture didattiche e sperimentali esistenti e da realizzare) e del Museo Archeologico Sette Comuni.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**ENTE CONCEDENTE**

Comune di Rotzo, Via Roma n. 49 – 36010 ROTZO (VI) - Tel. 0424.691019 - Fax 0424.691276

**SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE**

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti gli operatori economici, siano essi persone giuridiche (enti, imprese e società) o enti privi di personalità giuridica, nonché altri operatori privati in forma singola o associata che si impegnano a costituire apposita impresa individuale o società qualora invitati a presentare offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Le manifestazioni di interesse potranno essere avanzate dai soggetti sopraccitati in possesso:

1) dei sotto indicati requisiti di carattere generale:

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione stabilite all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti, locali o aree pubbliche da parte di altri Enti per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti nei confronti del Comune di Rotzo o lite pendente con lo stesso.

2) dei seguenti ulteriori requisiti:

- per le Onlus: iscrizione all'Anagrafe unica tributaria per la categoria corrispondente a quella oggetto della concessione;
- per le Cooperative Sociali e i relativi Consorzi: iscrizione nel rispettivo Albo Regionale, ai sensi della L. 381/1991, il cui oggetto sociale corrisponda a quello in concessione;
- per Enti e Associazioni di Promozione sociale: iscrizione nel corrispondente registro ex L. n. 383/2000 e fini istituzionali dell'atto costitutivo e dello statuto corrispondenti a quelli oggetto della concessione;

- per altri enti e associazioni non contemplate nei punti precedenti: iscrizione agli appositi Albi previsti dalla vigente normativa e copia dello statuto e dell'atto costitutivo da cui si evinca la presenza nell'oggetto sociale di materie ed attività compatibili con la gestione e espletamento del servizio oggetto del presente avviso.

### **OGGETTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

La selezione ha per oggetto la concessione della gestione del sito archeologico denominato "Bostel di Rotzo" e del Museo Archeologico Sette Comuni, siti in Comune di Rotzo, per lo svolgimento delle seguenti attività:

#### **SITO ARCHEOLOGICO "BOSTEL DI ROTZO":**

- lo sviluppo e la valorizzazione del sito archeologico;
- la manutenzione ordinaria e la pulizia del sito, nonché la cura e la sistemazione del verde;
- la conservazione e la custodia delle strutture e materiali affidati;
- l'apertura al pubblico dell'archeopercorso del Bostel;
- l'apertura al pubblico delle sue strutture ricettive con relativa attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- la promozione dell'attività didattica e culturale;
- l'organizzazione di manifestazioni in connessione con la gestione del sito archeologico;

#### **MUSEO ARCHEOLOGICO SETTE COMUNI**

- l'apertura e la chiusura del Museo;
- la sorveglianza degli ambienti e del patrimonio museale;
- la segnalazione di eventuali cambiamenti ambientali e dello stato di conservazione delle opere;
- la collaborazione per garantire il corretto posizionamento delle strutture informative, di supporto e di protezione delle opere, curandone la periodica manutenzione;
- la gestione di visite didattiche e culturali;
- l'organizzazione di convegni e attività similari;
- la realizzazione di supporti multimediali per implementare l'offerta formativa, che trattino diversi temi oggetto delle proposte culturali da offrire ai visitatori ed alle scolaresche;
- la progettazione di quaderni didattici per le scolaresche e altro genere di materiale informativo relativo alle collezioni esposte presso il Museo;
- la cura dell'organizzazione e dell'allestimento di mostre temporanee;
- la manutenzione ordinaria dei locali e dell'esterno del Museo; saranno inoltre a carico del concessionario le utenze relative ai servizi di luce, gas e telefono;
- le pulizie periodiche dei locali;

### **DESCRIZIONE DELL'AREA**

**L'area oggetto della concessione presso il sito del Bostel è costituita dai seguenti terreni:**

Catasto di Comune di Rotzo

foglio 33, mappali numero:

- 36 (di mq. 680);
- 37 (di mq. 1075);
- 38 (di mq. 1546);
- 39 (di mq. 113);
- 397 (di mq. 2382);
- 399 (di mq. 260);
- 96 (di mq. 2871);



- 97 (di mq. 516);
- 107 (di mq. 174);
- 108 (di mq. 3199);
- 19 (di mq. 2611);
- 383 (di mq. 1766);
- 72 (di mq. 4587);
- 78 (di mq. 2040);
- 480 (di mq. 2650);
- 484 (di mq. 5822);
- 109 (di mq. 160);
- 112 (di mq. 4695);
- 73 (di mq. 6174);
- 75 (di mq. 6208);
- 76 (di mq. 12);
- 77 (di mq. 1592);

il tutto come meglio individuato nella planimetria disponibile presso l'Ufficio Tecnico comunale.

**Il Museo ha sede presso l'immobile di proprietà comunale contraddistinto catastalmente dal Foglio 30° mappale 413.**

#### **MODALITA' E CONDIZIONI**

Il Comune di Rotzo avvierà una procedura selettiva concorrenziale con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzata all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee alla valorizzazione dell'area e al perseguimento delle finalità della concessione.

Alla procedura selettiva saranno invitati solo i soggetti che avranno presentato regolare manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti richiesti. A questi si richiederà la presentazione di una offerta economica e di una specifica proposta progettuale.

Nella selezione verrà data particolare rilevanza alle proposte progettuali che prevedano la realizzazione di percorsi turistici e didattici con elementi di innovazione e l'organizzazione di attività di riconosciuto valore archeologico, didattico, turistico e culturale.

La concessione prevede i seguenti obblighi per il concessionario, con oneri a suo esclusivo carico:

- 1) la conservazione e la custodia delle strutture, dei beni e materiali affidati, compresi quelli archeologici;
- 2) l'apertura al pubblico del Museo Archeologico dei Sette Comuni e dell'archeopercorso del Bostel e delle sue strutture ricettive con relativa attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- 3) la promozione dell'attività didattica e culturale;
- 4) l'organizzazione di manifestazioni in connessione con la gestione del sito e del museo archeologico;
- 5) lo sviluppo e la valorizzazione del sito archeologico;
- 6) la manutenzione ordinaria e la pulizia del sito e delle aree ricomprese nella concessione, nonché la cura e la sistemazione del verde;
- 7) la gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande, all'interno del sito archeologico, previo possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge, compresi quelli igienico sanitari e previa acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento del servizio. Sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri fiscali relativi alla gestione del servizio. In particolare, il personale del servizio in parola dovrà essere in possesso dei necessari requisiti di

idoneità sanitaria. È posto a carico dell'affidatario l'onere di integrare eventualmente le dotazioni esistenti con arredi ed attrezzature occorrenti per una migliore gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande.

8) nell'ambito della "Rete museale" il concessionario dovrà assumersi l'onere, come rappresentante del Museo per il Comune di Rotzo, per la componente non politica, di partecipare agli incontri, eventi, convegni connessi con il ruolo specifico.

Il concessionario dovrà condurre e mantenere il complesso dei beni oggetto di concessione nel rispetto delle normative tecniche e amministrative di settore in vigore e, ove compatibili, delle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

Gli oneri a carico del concessionario potranno essere meglio definiti nella lettera d'invito.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data della firma di apposita convenzione regolante la concessione in oggetto.

Alla scadenza, l'Amministrazione valuterà la possibilità di rinnovare la concessione alle medesime condizioni per ulteriori anni, in adeguamento alla scadenza della convenzione in essere per l'utilizzo del sito con l'Unione Montana "Spettabile Reggenza" dei Sette Comuni;

### **IMPORTO A BASE DI GARA**

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 500,00 (CINQUECENTO). Non saranno ammessi lavori a scomputo del canone da parte del gestore.

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse al protocollo del Comune di Rotzo – Via Roma n. 49 – 36010 ROTZO (VI), a mezzo Raccomandata A.R. ovvero consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC, no mail normale) a [servizidemografici.comune.rotzo.vi@pecveneto.it](mailto:servizidemografici.comune.rotzo.vi@pecveneto.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del 08/02/2021.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La documentazione da includere in apposito plico consiste in:

- a) dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente la manifestazione di interesse alla concessione dell'area in oggetto come indicato nel presente avviso;
- b) dichiarazioni relative al possesso dei requisiti;
- c) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e/o Copia dello statuto, dai quali si desuma l'oggetto sociale e le finalità istituzionali del soggetto o, per i soggetti costituenti, impegno a presentare tali documenti contestualmente all'offerta.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

La manifestazione di interesse sarà intesa dall'Amministrazione Comunale quale dichiarazione di disponibilità ad eventuali successivi incontri promossi dall'Amministrazione Comunale per la negoziazione delle condizioni dell'eventuale affidamento.

Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa, non deriva vincolo ed obbligo

alcuno per il Comune e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, nel corso della concessione e a fronte dell'assunzione di ulteriori maggiori oneri da parte dell'assegnatario, l'introduzione di modifiche al contratto originario.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di assegnare l'area anche in presenza di una sola offerta, purché idonea.

Gli interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo, per verificare le dimensioni e le condizioni attuali dell'area in oggetto; l'area risulta accessibile in quanto area aperta al pubblico senza orari vincolanti.

Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite da: Ufficio Segreteria tel.0424/691003 – [info@comune.rotzo.vi.it](mailto:info@comune.rotzo.vi.it)

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del Procedimento ex legge n. 241/1990 è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rotzo Arch. Fabio Gloder.

### **PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Rotzo all'indirizzo [www.comune.rotzo.vi.it](http://www.comune.rotzo.vi.it).

### **PRIVACY**

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Rotzo, lì **18/01/2021**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Fabio Gloder

