



# COMUNE DI ROTZO

PROVINCIA DI VICENZA

N. 51 reg.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD PRIMARI E SECONDARI.  
DITTA: CERATO MAURO.**

Il giorno: **9 DICEMBRE 2020** nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
<b>SINDACO</b>	<b>PELLIZZARI ALDO</b>	X	
<b>ASSESSORE</b>	<b>ZANCANARO CATERINA</b>	X	
<b>ASSESSORE</b>	<b>PRETTO MASSIMILIANO</b>	X	

e la partecipazione del Vicesegretario Comunale **Sartori dr.ssa Federica**.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che in data 25/08/2020 al prot. n. 2959 è stata presentata un'istanza di SCIA alternativa al Permesso di Costruire tramite lo sportello SUAP, per i lavori di "Ristrutturazione e ampliamento del locale adibito a centrale termica a servizio di un fabbricato artigianale/residenziale – variante 1" su immobile sito in Via a. Dal Pozzo 38-40, individuato catastalmente al Foglio 30 mappale 266;

**Considerato** che l'intervento comporta incremento del carico urbanistico in rapporto alla nuova configurazione dell'immobile, con ampliamento maggiore di quanto presentato precedentemente, con destinazione ammessa (centrale termica);

**Vista** la Delibera di C.C. n. 21 del 29/10/2012 e la Delibera di C.C. n. 36 del 29/09/1999, in combinato disposto alle N.T.O. di piano (art. 12), ai sensi delle quali i proponenti dovrebbero procedere alla cessione di aree a standard primario e secondario per una superficie pari a 9,98 mq, da rivalutare alla data di presentazione della pratica;

**Precisato** che il richiedente con nota pervenuta al protocollo in data 24/11/2020 prot. 4188, per mancanza di aree idonee, ha espressamente chiesto di poter monetizzare la superficie a parcheggio;

**Valutati** gli importi dovuti alla monetizzazione dello standard primario e secondario come di seguito indicato:

- standard primario: € 329,19;
- standard secondario: € 329,19;

**Ritenuto** opportuno accogliere la richiesta sopra citata, ritenendo adeguate la giustificazione e la proposta avanzate dal progettista e tenuto conto che l'area è all'interno di una zona D/2 e che la metratura risultante è limitata;

**Viste** le Leggi 17/08/1942, n. 1150, 06/08/1967, n. 765, 05/08/1978, n. 457, nonché la Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 e loro successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 23/04/2004, n. 11: "Norme per il Governo del Territorio";

**Visto** il Piano di Assetto del Territorio approvato con verbale di Conferenza dei servizi del 07/04/2016, prot. n. 23910, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 36 del 12/04/2016;

**Visto** il Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29.07.2020;

**Acquisiti** preventivamente i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, da parte dei responsabili dei Servizi;

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (da ultimo il DL n. 76 del 2020);

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 28/10/2020 e riportato al n. 1 del verbale;

**Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge;**

## DELIBERA

- **di autorizzare**, per le causali esposte in premessa, i titolari della istanza presentata in data 25/08/2020 al prot. n. 2959, alla monetizzazione in alternativa al reperimento dello standard, nello specifico:
  - mq 9,98 di standard primario e secondario;
- **di prendere atto** che la somma complessiva derivante dalla monetizzazione dello standard a parcheggio privato, così come determinata dall'Ufficio Tecnico sulla base dell'apposita deliberazione di Consiglio Comunale, ammonta complessivamente ad € 658,38;
- **di stabilire** che l'importo dovuto deve essere versato presso la Tesoreria Comunale, ai fini dell'efficacia del provvedimento;
- **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di dare seguito con tempestività ai successivi adempimenti.

---

**VISTO: Parere favorevole di regolarità contabile.**

(Art. 49, comma 1; D.Lgs. n. 267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to : Forte dr.ssa Barbara

**VISTO: Parere favorevole di regolarità tecnica.**

(Art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to : IL SINDACO: Pellizzari Aldo

**IL PRESIDENTE**  
F.to: Pellizzari Aldo

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Sartori dr.ssa Federica

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'Albo Pretorio.

**ROTZO**, Li 11 DIC. 2020

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr.ssa Sartori Federica

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

**ROTZO**, Li 11 DIC. 2020



**IL DIPENDENTE ADDETTO**

*[Handwritten signature]*

Il Vicesegretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11 DIC. 2020

**ROTZO**, Li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr.ssa Sartori Federica

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

perché dichiarata immediatamente eseguibile;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

**ROTZO**, Li \_\_\_\_\_

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr.ssa Sartori Federica