

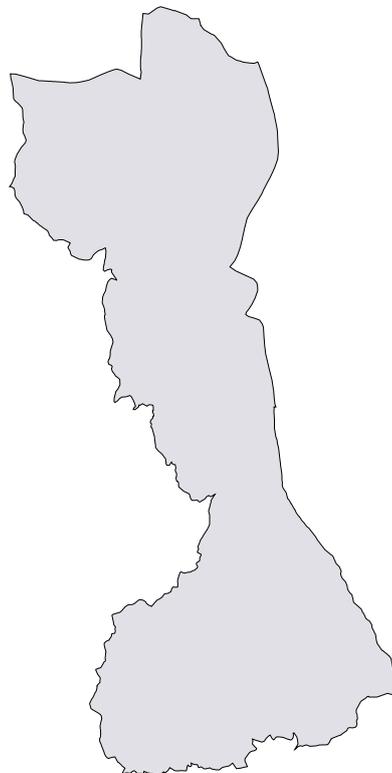
Elaborato

9



Registro dei Crediti Edilizi

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 16 del 29/07/2020



Sindaco
Aldo Pellizzari

Progettista
ing. Luca Zanella

Nota operativa

Il registro dei crediti edilizi di PI riporta i titolari proprietari, i riferimenti catastali degli ambiti generatori e i volumi attribuiti, i quali assumeranno consistenza propria liberamente commerciabile solamente al completamento delle demolizioni o all'attuazione delle connesse previsioni relative all'implementazione del sistema dei servizi.

I crediti effettivamente maturati saranno attestati dagli Uffici Comunali competenti, che provvederanno ai conseguenti adempimenti di pubblicazione a mezzo di strumenti telematico-elettronici (RECREd).

SCHEDA N°

Titolare del credito edilizio
Ditta / Sig. (cognome nome)
Luogo e data di nascita
Residenza
Ragione sociale
Sede
C.F. / P.IVA

Origine del credito	
a) elementi contrastanti con i vincoli e la tutela definiti dal P.A.T.	
b) immobili e relative superfetazioni e pertinenze che producono alterazioni negative del contesto in cui si inseriscono	
c) realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana	
d) demolizione di strutture agricolo-produttive non più funzionali alle esigenze dell'attività agricola e trasferimento di insediamenti produttivi ubicati in zona impropria da trasferire	
e) realizzazione invasi a cielo aperto per lo smaltimento delle acque piovane e superfici boscate ai fini della realizzazione della rete ecologica	
f) compensazione urbanistica	
Note (descrizione):	m ³

Estremi catastali dell'immobile che ha generato il credito edilizio
Comune di ROTZO
Località:
Foglio, sezione
Mappali:
Superficie m ²
volume esistente
destinazione d'uso
stato di conservazione

Estremi del permesso di costruire che ha generato il credito edilizio

Riscontro accertamento credito (demolizione ecc.)

Area di atterraggio del credito edilizio

Comune di ROTZO

Località:

Foglio, sezione

Mappali:

Superficie m²

destinazione urbanistica

valore unitario di mercato (€/m³)

volume/superficie acquistata

volume/superficie acquistata

volume/superficie acquistata

Eventuale acquirente del credito edilizio

Ditta / Sig. (cognome nome)

Luogo e data di nascita

Residenza

Ragione sociale

Sede

Codice fiscale / P. IVA

Note

Atto notarile

Repertorio n° _____ del _____

Notaio _____ di _____

Registrato a _____ in data _____

Oggetto

Note