

COMUNE DI ROTZO (VI)

“PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI”

in attuazione del “PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO” (P.A.T.), approvato in Conferenza di Servizi in data 07/04/2016 e successivamente ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 36 del 12/04/2016, pubblicato nel B.U.R. n. 37 del 22/04/2016

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE IDRAULICA

Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 relativa alla valutazione di compatibilità idraulica per le varianti allo strumento urbanistico comunale,

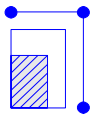
il sottoscritto **Luca Zanella**, nato a **Solesino (PD)** il **4/7/1959**, laureato in **Ingegneria Civile per la Difesa del Suolo e la Pianificazione Territoriale** presso l'**Università degli Studi di Udine** il **19/3/1987**, iscritto all'Albo Professionale presso l'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Udine** al n. **1422** dal **10/7/1987** senza soluzione di continuità, titolare unico dello studio professionale **STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE** con sede in **Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19**,

incaricato dall'Amministrazione Comunale di Rotzo della redazione del piano urbanistico in intestazione,

ASSEVERA

la non necessità di valutazione idraulica del piano in intestazione in quanto:

- il “PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI” del Comune di Rotzo attua solo una **piccola parte delle previsioni di P.A.T.**, a loro volta già **tutte valutate con uno specifico studio** di compatibilità idraulica;
- lo stesso non interferisce con alcuna area di fragilità idraulica;
- dei 27 interventi del primo Piano degli Interventi, **3** sono di **trascurabile entità** relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli, mentre gli altri **24** sono per loro natura **ininfluenti se non addirittura di carattere migliorativo**, come emerge dalla seguente tabella riepilogativa delle **specifiche valutazioni classificadorie** della variazione potenziale della capacità di invaso.

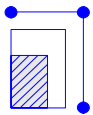


Con sfondo celeste sono evidenziate le classi degli interventi *migliorativi* influenti sul regime idraulico.

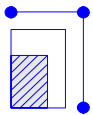
Con sfondo grigio sono evidenziate le classi degli interventi che per loro natura *non determinano variazione di capacità di invaso*, quali le trasformazioni di volumetrie pre-esistenti o la presa d'atto di situazioni esistenti frutto di attuazione già avvenuta.

Con sfondo verde sono evidenziate le classi dei 3 interventi di *trascurabile impermeabilizzazione potenziale*, data la dimensione dell'ambito inferiore ai 1 000 mq.

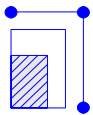
Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
1	3	<u>Località Castelletto</u> Stralcio della capacità edificatoria rappresentata dall'individuazione del sedime edificabile in zona C1/1 (variante verde su richiesta della proprietà).	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (<i>si stralcia il sedime edificabile in zona C1/1 che poteva dare origine a un nuovo volume edilizio</i>)	ASSENTE
2	3	<u>Località Castelletto</u> Stralcio di porzione di zona C1/1 con volumetria assegnata (variante verde su richiesta della proprietà).	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (<i>si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a un nuovo volume edilizio</i>)	ASSENTE
3	3	<u>Località Castelletto</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 6, attuazione parziale della previsione a parcheggio di PRG sull'area di proprietà. Contestuale stralcio dell'area a parcheggio residua a favore di verde privato.	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (<i>si stralcia la previsione a parcheggio</i>)	ASSENTE
4	3	<u>Località Castelletto</u> Stralcio di area artigianale di completamento e standard parcheggio a favore di verde privato (variante verde su richiesta della proprietà).	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (<i>si riduce la zona artigianale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi e si stralcia la previsione a parcheggio</i>)	ASSENTE



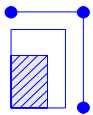
Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
5	3	<u>Località Castelletto</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 13, riordino edilizio con destinazione deposito agricolo in zona D1/1 ricalibrata a comprendere interamente il sedime del fabbricato originato da ricomposizione di volumi esistenti; contestuale stralcio di previsione a parcheggio non attuata e individuazione standard "isola ecologica" in cessione perequativa.	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (<i>ricomposizione volumi esistenti e complessiva riduzione della previsione a parcheggio</i>)	ASSENTE
6	3	<u>Località Castelletto</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 9 si dettaglia, con le relative condizioni perequative, l'intervento di attuazione della previsione di PAT denominata "Accesso all'ambito di interesse storico/culturale del Bostel", individuata in tavola 4 e normata all' art. 11 del PAT.	687	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) <i>del deposito interrato e delle aree pavimentate</i>	ASSENTE
7	3	<u>Località Castelletto</u> Previa verifica di merito e di contesto, si ridefinisce il grado di intervento da 3 in 4.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ambito già edificato/urbanizzato: ridefinizione grado d'intervento ammesso per edificio esistente sul medesimo sedime, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE
8	3	<u>Località Castelletto</u> Previa verifica di merito e di contesto, si regola con prescrizione particolare n. 5 all'art. 5.7 delle NTO la deroga al divieto di realizzare poggiosi in corrispondenza del piano sottotetto/mansarda: "per l'edificio individuato con il n. 5 in località Castelletto è possibile la realizzazione di un poggiolo in corrispondenza del piano sottotetto/ mansarda nelle sole facciate nord ed est, in deroga a quanto stabilito all'art. 5 comma 6 del PQAMA, già "Disciplina degli interventi sui fabbricati di interesse architettonico e/o ambientale ricompresi all'interno dei nuclei di antica origine" del P.R.G.; la tipologia dei parapetti dovrà essere perfettamente corrispondente ai poggiosi esistenti ai piani inferiori dell'edificio; sulla facciata est potrà essere realizzato un unico poggiolo a servizio di entrambe le aperture esistenti."	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ambito già edificato/urbanizzato: prescrizioni normative riferite a edificio esistente sul medesimo sedime, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE



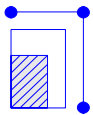
Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
9	3	<u>Località Castelletto</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 10 ampliamento laterale per edificio in centro storico, dimensionalmente dettagliato con l'accordo.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ambito già edificato/urbanizzato: il modesto ampliamento, di superficie comunque inferiore a 0,1 ha, interviene in adiacenza all'edificio esistente e all'interno della stretta pertinenza</i>)	ASSENTE
10	3	<u>Località Rotzo - Valle</u> Previa verifica di merito e di contesto, si ammette la possibilità di demolizione parziale o totale con riconoscimento di credito edilizio con prescrizione particolare n. 3 all'art. 5.7 delle NTO: "Fatto salvo parere obbligatorio della competente Soprintendenza, è ammessa la demolizione integrale o la riduzione del volume ricomposto con registrazione del credito edilizio corrispondente al volume non realizzato".	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ambito già edificato/urbanizzato: <u>prescrizioni normative che ammettono la demolizione parziale o totale dell'edificio esistente</u></i>)	ASSENTE
11	3	<u>Località Rotzo - Valle</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 2, attuazione parziale della previsione a parcheggio di PRG sull'area di proprietà. Contestuale stralcio dell'area a parcheggio residua a favore di verde privato.	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (<i>si stralcia la previsione a parcheggio</i>)	ASSENTE
12	3	<u>Località Rotzo - Valle</u> Previa verifica di merito e di contesto, si ridefinisce il grado di intervento da 2 in 3.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ambito già edificato/urbanizzato: <u>ridefinizione grado d'intervento ammesso per edificio esistente sul medesimo sedime, <u>senza incremento volumetrico</u></u></i>)	ASSENTE



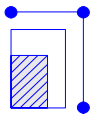
Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
13	3	<u>Località Rotzo - Valle</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 4, regolatore di cessione di aree di interesse pubblico lungo la viabilità a sud, stralcio dell'obbligo di PUA e qualificazione della porzione già edificata come B2 con connessi verde e accesso privati. A verde privato viene classificata anche l'area residuale a nord verso il centro storico.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>modifica della modalità di attuazione da Strumento Urbanistico Attuativo a Intervento Edilizio Diretto, qualificando la porzione già edificata, le aree verdi e l'accesso ridefinito.</i>)	ASSENTE
14	3	<u>Località Rotzo - Valle</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 1, regolatore di cessione di aree di interesse pubblico lungo la viabilità a sud, stralcio dell'obbligo di PUA e qualificazione della porzione già edificata come B2 con connesso verde privato.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>modifica della modalità di attuazione da Strumento Urbanistico Attuativo a Intervento Edilizio Diretto, qualificando la porzione già edificata e le aree verdi.</i>)	ASSENTE
15	3	<u>Località Rotzo - Valle</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 5 si ammette e regola l'edificazione di un volume accessorio in zona C1/3.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ambito già edificato/urbanizzato: il modesto ampliamento, di superficie comunque inferiore a 0,1 ha, interviene in adiacenza all'edificio esistente e all'interno della stretta pertinenza</i>)	ASSENTE
16	3	<u>Località Rotzo - Valle</u> Su proposta della proprietà, previa verifica di merito e di contesto, si qualificano le pertinenze scoperte come verde privato in luogo di area di relazione, ma con esclusione del sedime dell'area demaniale intermedia.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>permane l'inedificabilità dell'area</i>)	ASSENTE
17	3	<u>Località Rotzo - Valle</u> Stralcio di porzione marginale di zona D2/1 soggetta a PUA in favore della zona agricola limitrofa (variante verde su richiesta della proprietà).	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (<i>si riduce la zona artigianale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi</i>)	ASSENTE



Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
18	3	<u>Località Rotzo - Valle</u> Previa verifica di merito e di contesto, si regola con prescrizione particolare n. 4 all'art. 5.7 delle NTO la deroga al divieto di realizzare poggioli in corrispondenza del piano sottotetto/mansarda: "per l'edificio individuato con il n. 4 in località Valle è possibile la realizzazione di un poggiolo in corrispondenza del piano sottotetto/ mansarda, in deroga a quanto stabilito all'art. 5 comma 6 del PQAMA, già "Disciplina degli interventi sui fabbricati di interesse architettonico e/o ambientale ricompresi all'interno dei nuclei di antica origine" del P.R.G.; dimensioni e tipologia del parapetto dovranno essere perfettamente corrispondenti ai poggioli esistenti ai piani inferiori".	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ambito già edificato/urbanizzato: <u>prescrizioni normative riferite a edificio esistente sul medesimo sedime, senza incremento volumetrico</u></i>)	ASSENTE
19	3	<u>Località Rotzo - Valle</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 8 si ridefinisce il grado di intervento da 3 in 4 regolando un modesto incremento volumetrico.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ambito già edificato/urbanizzato: <u>ridefinizione grado d'intervento ammesso per edificio esistente sul medesimo sedime</u></i>)	ASSENTE
20	2	<u>Località Albaredo</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 3 si ammette e regola in zona agricola la riqualificazione di manufatti rurali di interesse storico minore tramite ricomposizione volumetrica in un unico sito, in corrispondenza del manufatto di più antico impianto, mantenendone la caratteristica copertura curva e la destinazione d'uso a ricovero attrezzi.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i><u>ricomposizione volumetrica in unico sito - per una superficie coperta max di 50 mq - di strutture di interesse storico minore esistenti, quali testimonianze dei ricoveri temporanei tradizionali connessi alle antiche pratiche di allevamento e utilizzo dei boschi</u></i>)	ASSENTE
21	3	<u>Località Albaredo</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 14, regolatore della realizzazione di area a parcheggio con vincolo di uso pubblico e della relativa accessibilità, si ammette e condiziona l'edificazione di un fabbricato residenziale in zona residenziale ad intervento diretto B2.	800	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) del sedime potenziale del nuovo fabbricato (comprensivo dell'autorimessa), dell'area a parcheggio e della strada di accesso	ASSENTE



Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
22 a-b	3	<u>Località Albaredo</u> Previa verifica di merito e di contesto, nonché di compatibilità con il PAT, si trasla la zona C1/11 con capacità edificatoria inalterata nella nuova più consona zona C1/12 a margine dell'urbanizzazione consolidata di PAT in contesto insediativo già edificato/edificabile.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>contesti insediativi già edificati/urbanizzati: trasposizione capacità edificatoria, senza incremento volumetrico, di lotto libero di superficie comunque inferiore a 0,1 ha</i>)	ASSENTE
23	3	<u>Località Albaredo</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 15, incremento e dettaglio edilizio per un volume accessorio in centro storico da adibire a tettoia/autorimessa.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>limitato incremento volumetrico che interviene su sedime edificato già esistente, di superficie comunque inferiore a 0,1 ha</i>)	ASSENTE
24	3	<u>Località Albaredo</u> Previa verifica di merito e di contesto, si provvede a ricalibrare la zona C1/12 senza incremento di capacità edificatoria, a ricomprendere le pertinenze funzionali agli edifici esistenti ad est.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>riconoscimento urbanistico di pertinenze funzionali agli edifici esistenti ricalibrando la zona C1 senza incrementare la capacità edificatoria, per una superficie comunque inferiore a 0,1 ha</i>)	ASSENTE
25	3	<u>Località Albaredo</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 7 si regola la demolizione di fabbricato in centro storico e la più ordinata riedificazione in area limitrofa qualificata B1.	604	TRASCURABILE impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)	ASSENTE
26	3	<u>Località Albaredo</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 11, incremento e dettaglio edilizio per la riqualificazione effettiva di un volume accessorio in centro storico.	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (<i>ambito già edificato: ricomposizione edificio pericolante esistente</i>)	ASSENTE
27	3	<u>Località Albaredo</u> Con ACCORDO pubblico/privato n. 12 si regola la riqualificazione (cambio grado da 6 a 5) di volume accessorio esistente (riposizionato correttamente in cartografia) da adibire a servizio dell'attività ricettiva esistente, con contestuale stralcio di zona edificabile C1/16 dotata di capacità edificatoria propria.	---	INTERVENTO MIGLIORATIVO della capacità d'invaso (<i>si stralcia la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi; ridefinizione grado d'intervento ammesso per edificio esistente, senza incremento volumetrico</i>)	ASSENTE



Gli approfondimenti relativi all'incidenza sul regime idraulico vengono comunque demandati ai Tecnici estensori della singola progettazione, con acquisizione degli appositi pareri del caso.

La numerazione degli interventi (singole variazioni localizzate) è ripresa nella mappa in scala 1:10.000, contenuta nel presente documento e comprensiva di legenda, che rappresenta l'insieme degli interventi sulla carta riepilogativa delle caratteristiche idrogeologiche e delle fragilità idrauliche.

Con riferimento al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione, nessun intervento del primo Piano degli Interventi ricade in corrispondenza di zone di attenzione geologica.

Completano il presente documento le autocertificazioni di rito.

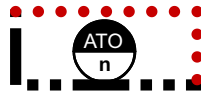
Udine, 16 gennaio 2020

Luca Zanella

Documento firmato digitalmente
(Aruba Sign)

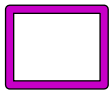


Confine comunale

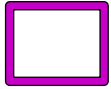


Limiti degli Ambiti Territoriali Omogenei di P.A.T. con relativa numerazione

INTERVENTI DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI



Nessuna variazione della capacità di invaso o intervento migliorativo



Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)

IDROLOGIA DI SUPERFICIE



Corso d'acqua permanente/temporaneo



Sorgente



Palude

PERMEABILITÀ DEI TERRENI



Terreni molto permeabili ($K > 1$ cm/s)



Terreni mediamente permeabili ($K = 1 \div 10^{-4}$ cm/s)



Terreni poco permeabili ($K = 10^{-4} \div 10^{-6}$ cm/s)



Terreni praticamente impermeabili ($K < 10^{-6}$ cm/s)

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO



Area soggetta a valanghe



Area soggetta a caduta massi



Area di cava

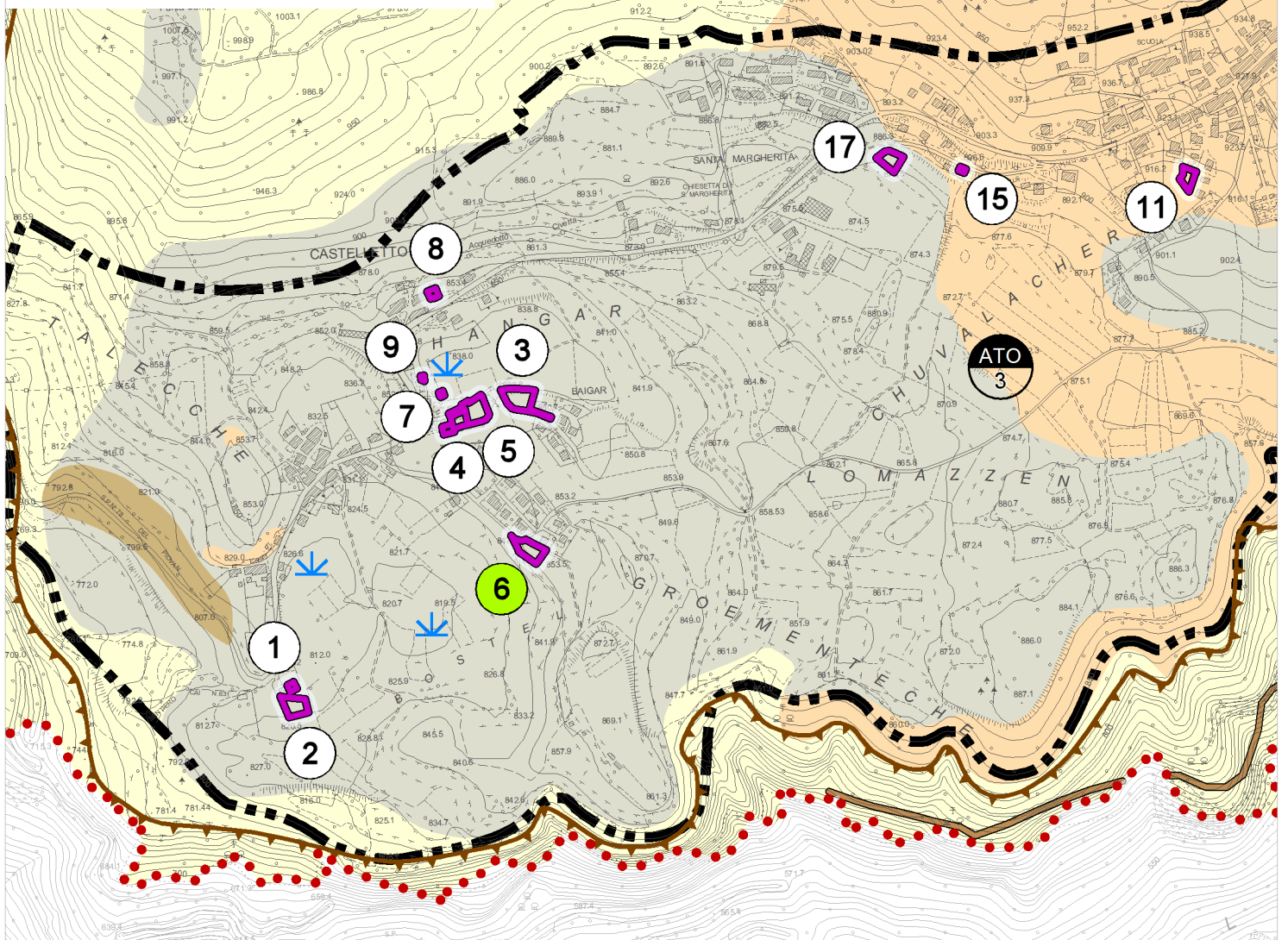
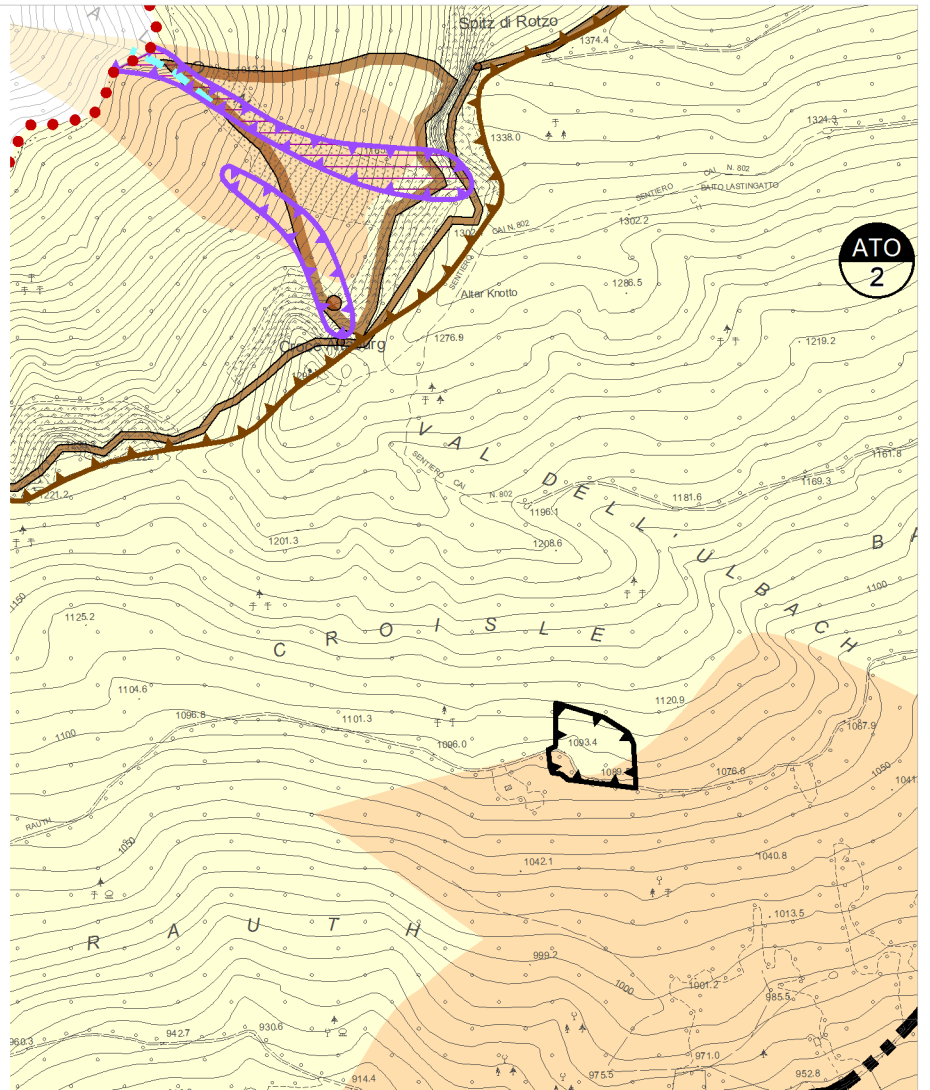
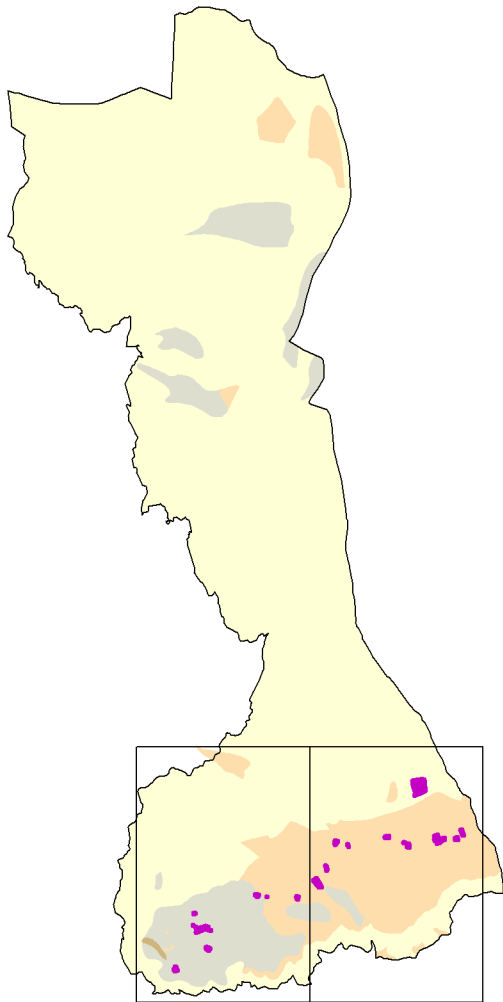
Aree a pericolosità e zone di attenzione in riferimento al P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione

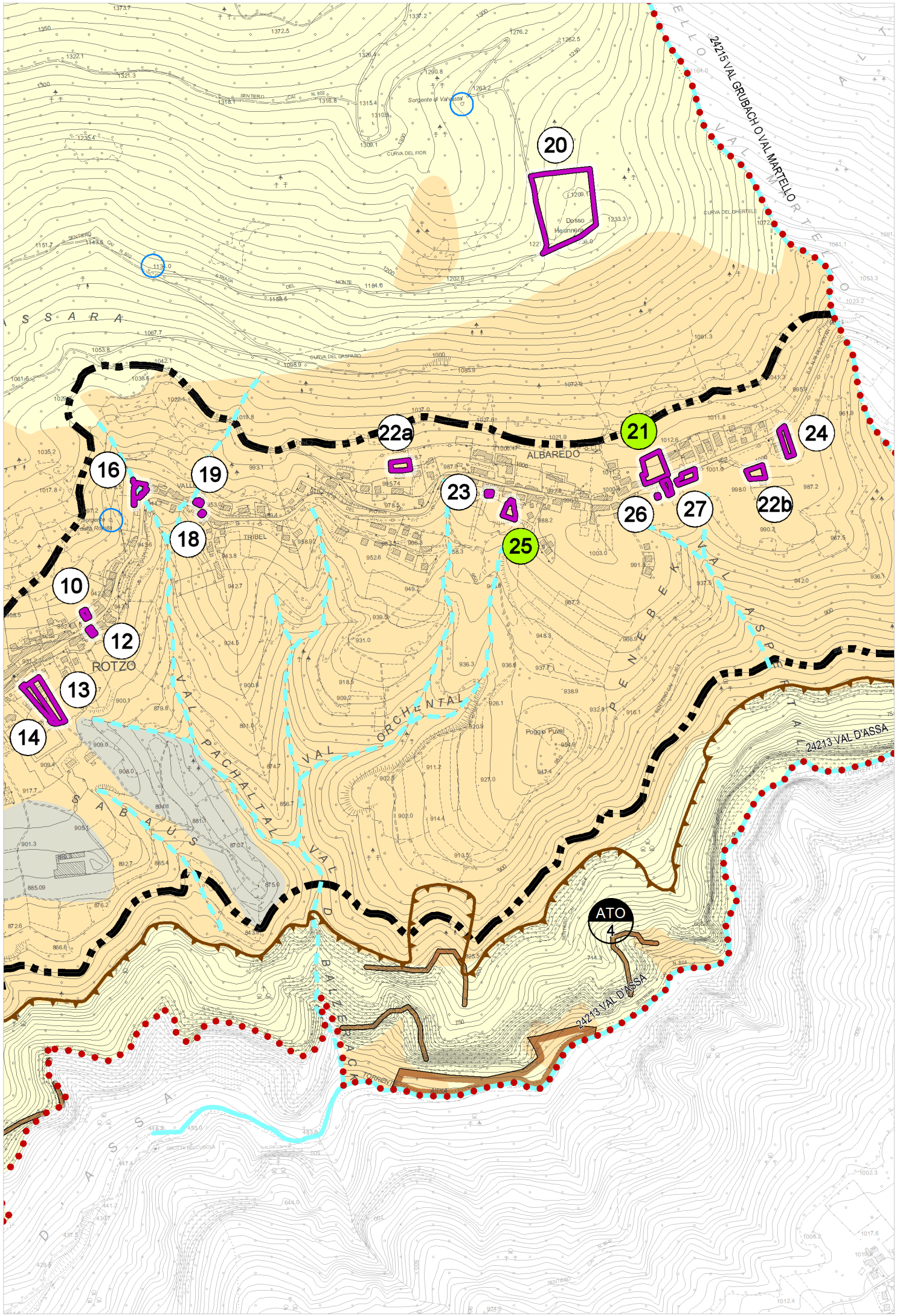


Pericolosità da Valanga: P2-P3 - Area a moderata-elevata pericolosità



Zone di attenzione geologica





20

22a

21

24

22b

16

19

23

26

27

18

25

10

12

13

14

ATO

4

S S A R A

VAL GRUBACH O VAL MARTELO
VAL PACHALIA
VAL ORCHENTAL
VAL PENEBE
VAL D'ASSA

ALBAREDO

ROTZO

VAL ORCHENTAL

24213 VAL D'ASSA

24213 VAL D'ASSA

S S A

S S A

S S A

S S A

S S A

S S A

**AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

OGGETTO: **Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica relativa al “PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI” del Comune di ROTZO (VI)**

Autocertificazione ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore dell’Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica della pratica di cui all’oggetto, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

DICHIARA

di aver conseguito laurea in ingegneria di 2° livello

con profilo di studi comprendenti i settori dell’idrologia e dell’idraulica e di aver, inoltre, maturato nel corso della propria attività professionale esperienza negli analoghi settori.

Udine, 16 gennaio 2020

Luca Zanella

Documento firmato digitalmente
(Aruba Sign)

**AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

OGGETTO: **Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica relativa al “PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI” del Comune di ROTZO (VI)**

Autocertificazione ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore dell’Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica della pratica di cui all’oggetto, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

DICHIARA

- di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio richiamato in premessa;
- che sono stati esaminati tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica nel rispetto di quanto indicato nell'allegato A della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;
- che sono state consultate e recepite appieno le perimetrazioni cartografiche relative alla pericolosità e al rischio idraulico riportate nel P.A.I. dell’Autorità di Bacino competente e nel P.T.C.P. vigente redatto dalla Provincia di Vicenza e si sono riscontrati ed evidenziati i casi in cui siano previste trasformazioni urbanistiche di Piano che le riguardano;
- che sono state eseguite le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all’oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnici, rilievi utili e/o necessari e nella verifica della loro correttezza.

Udine, 16 gennaio 2020

Luca Zanella

Documento firmato digitalmente
(Aruba Sign)



Cognome **ZANELLA**

Nome **LUCA**

nato il **04/07/1959**

(atto n. **55** P. **I** S. **A**)

a **SOLESINO**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **UDINE**

Via **VIA LAIPACCO 18**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.80**

Capelli **brizzolati**

Occhi **castani**

Segni particolari **///**



Firma del titolare *Luca Zanello*

UDINE li **12/08/2015**

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro



Ordine del Sindaco
SINDACO
ANGELO BUCCI