

## ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NON ACCOLTE

Proposta n.	Prot./Anno	Intervento proposto	Motivazione sintetica mancato accoglimento
06	2308/2014	Stralcio del terreno di proprietà dall'obbligo di SUA confermandone l'edificabilità come area di completamento.	Per estensione e rapporto con l'ambito complessivo soggetto a SUA, comprendente anche una connessione viabilistica strategica, non appare superabile il ricorso allo strumento urbanistico attuativo, tantomeno in pendenza del coinvolgimento degli altri proprietari coinvolti nel SUA.
16	0703/2016	Nuova edificazione su area di relazione in centro storico	In sede istruttoria l'edificazione proposta in centro storico non è stata approfondita con i necessari dettagli planivolumetrici, perequativi e di dimostrazione di adeguata accessibilità.
18	0715/2016	Attuazione parziale con intervento edilizio diretto della zona C2.2/5 assimilandone una parte alla contigua zona B1/17.	Mancata dimostrazione della completa titolarità delle aree interessate dall'accesso. Si conferma la necessità di non precludere l'accessibilità alla contigua zona soggetta a SUA.
20	0718/2016	Riclassificazione terreni di proprietà da zona agricola a zona residenziale.	In sede istruttoria l'edificazione proposta non è stata approfondita con i necessari dettagli planivolumetrici, perequativi e di dimostrazione di adeguata accessibilità.
21	0724/2016	Riclassificazione zona C1/5 in agricola	Il contesto consolidato conferma l'opportunità di attuazione della previsione di edificabilità vigente.
26	1027/2017 0582/2018	Sopraelevazione e variazione d'uso del fabbricato accessorio di proprietà da destinare ad abitazione.	Non è stato dimostrato il pieno titolo di proprietà e l'assenso dei confinanti.
28	2394/2017	Edificabilità delle part. 89-90-683 fg. 28 adiacenti e contigue al fabbricato di proprietà.	In sede istruttoria l'edificazione proposta in centro storico non è stata approfondita con i necessari dettagli planivolumetrici, perequativi e di dimostrazione di adeguata accessibilità.
30	0187/2017	Modifiche NTA inerente i caratteri generali dell'edificazione.	Le generalizzazioni normative proposte appaiono più opportunamente superabili in sede di PI sulla base di evidenze puntuali, anche in previsione dell'imminente revisione normativa connessa all'adozione delle definizioni uniformi e alla composizione del regolamento edilizio tipo.
35	0198/2017 0580/2018 0272/2018	Nuova superficie di 1100 mq ad uso annesso rustico in aggiunta alle strutture esistenti.	Esigenza superata con procedura alternativa al PI.
43	0331/2017	Realizzazione di annesso rustico in area di proprietà ed ampliamento del limite vigente da 9 a 16 mq	Si confermano le dimensioni massime vigenti, ritenute in linea con la funzione degli annessi agricoli connessi alla conduzione del bosco.
44	0332/2017	Sopraelevazione porzione di fabbricato rurale esistente	Esigenza superata con procedura alternativa al PI.
48	1406/2017	Riclassificazione dei mappali di proprietà da zona D1 in zona C1 per realizzare 2 fabbricati residenziali di 900 mc ciascuno.	In sede istruttoria l'edificazione proposta non è stata approfondita con i necessari dettagli planivolumetrici e perequativi. L'area è in ogni caso interessata da un intervento edilizio oggetto di pratica SUAP.